

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZ- DOBLJU OD 12.10.2022. DO 23.12.2022.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-299/2018**
Dužnik: **Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju,**
Rijeka, Zagrebačka 16., OIB: 55984234779

I. STANJE STEČAJNE MASE

Na ispitnom ročištu dana 10. srpnja 2018.g. utvrđene su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to:

I viši isplatni red u iznosu od 15.144,61 kn

II viši isplatni red u iznosu od 191.295,41 kn.

Imovina stečajnog dužnika:

- 1) nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10); - stan br. 10 na drugom katu 109,50m², sa pripadajućim spremište 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10m², sveukupno 138,60m².
- 2.) nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13); -spremište u podrumu, površine 62,95m².

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima u korist:

1. Erste&Steiermarkische bank d.d.
2. Republika Hrvatska

Sudski postupci u tijeku:

Nastavno na prethodna izvješća, pred Općinskim sudom u Rijeci u ovršnom postupku posl.br.: Ovr-909/2022 nije bilo novih sudskih radnji.

U predmetu posl.br.: Ovr-989/2021 (raniji posl.br.: Ovr-1336/2011) Općinski sud u Rijeci donio je rješenje kojim se Općinski sud u Rijeci oglašava nenadležnim u predmetnoj ovršnoj stvari i predmet se ustupa nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci koji vodi stečajni postupak.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. uplatio je predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 17.400,00 kn.

Obzirom da je razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. podneskom obavijestio o suglasnosti za pokretanje postupka radi predaje u posjed protiv posjednika nekretnine upisane u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1 k.o. Kastav etažno vlasništvo (E-10) - stan br. 10, pokrenut je postupak radi predaje u posjed protiv tuženika Edin Delibegović, Rubeši 10e, Kastav, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. P-784/2022.

Stečajna upraviteljica predlaže pozvati razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. na upatu predujma za pokriće parničnih troškova u iznosu od 15.000,00 kn, na račun stečajnog dužnika:

IBAN: HR1141240031199010256

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Rijeci, 23.12.2022.g.

Stečajna upraviteljica